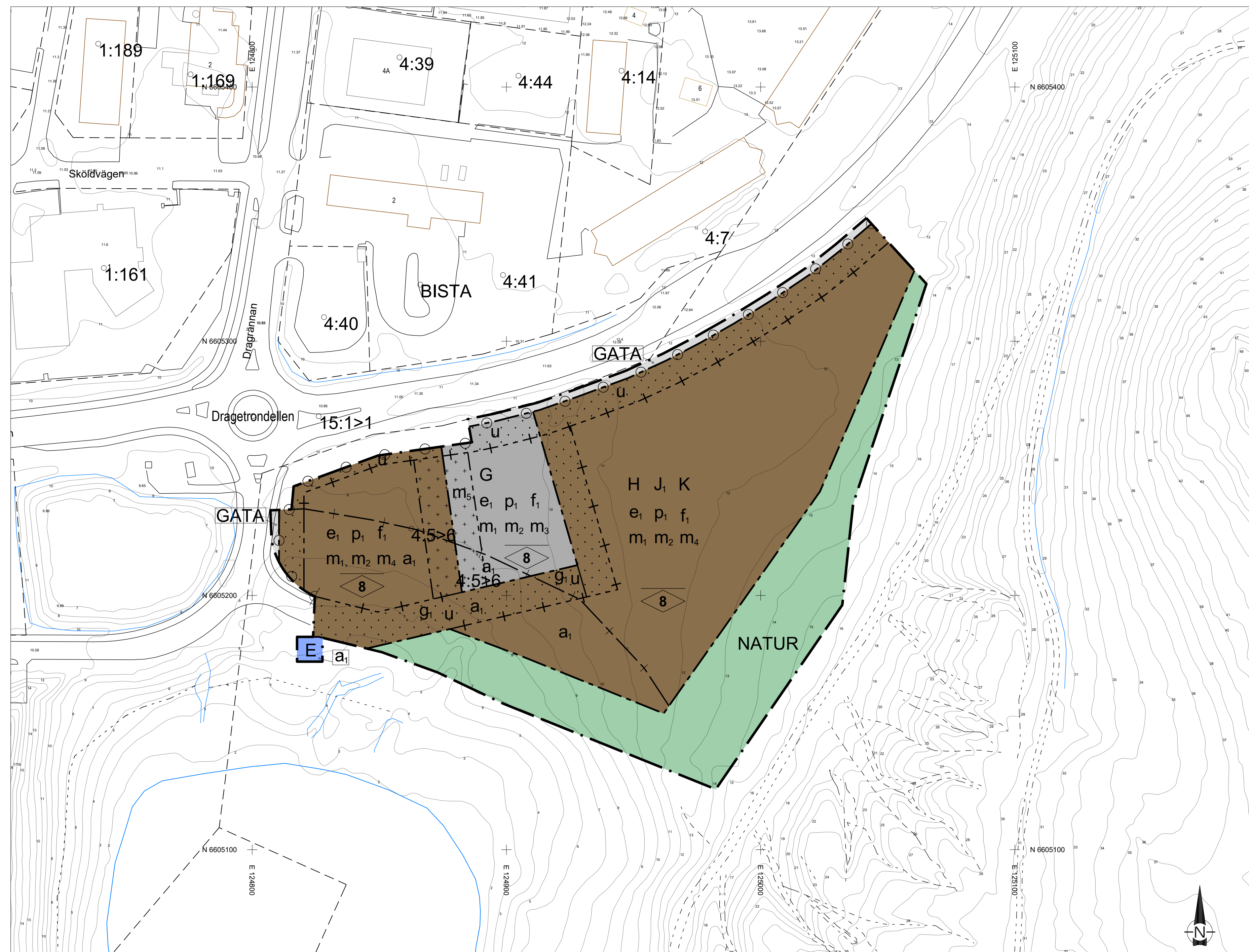


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- J Småindustri
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med inslag av naturliga material där en koppling kan göras till närliggande naturområden.

Stängsel och utfart

- [Symbol] Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m<sub>1</sub> Riskreducerande åtgärder ska tillämpas för att minska att utsläpp av brand- och miljöfarliga ämnen sprids till grundvattnet.
- m<sub>2</sub> Huvudbyggnader ska uppföras minst 15 meter från närmaste väggkant från väg med transport av farligt gods. Området inom 15 meter av väggkant bör utformas så att det ej uppmantrar till stadigvarande vistelse.
- m<sub>3</sub> Cisterner och annan förvaring av brandfarligt material ska förses med riskreducerande åtgärder för att reducera det rekommenderade skyddsavståndet till 13 meter.
- m<sub>4</sub> In- och utgångar på huvudbyggnader ska placeras 25 meter från område där brandfarliga ämnen hanteras.
- m<sub>5</sub> Hantering av brand- och miljöfarliga ämnen får ej förekomma. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

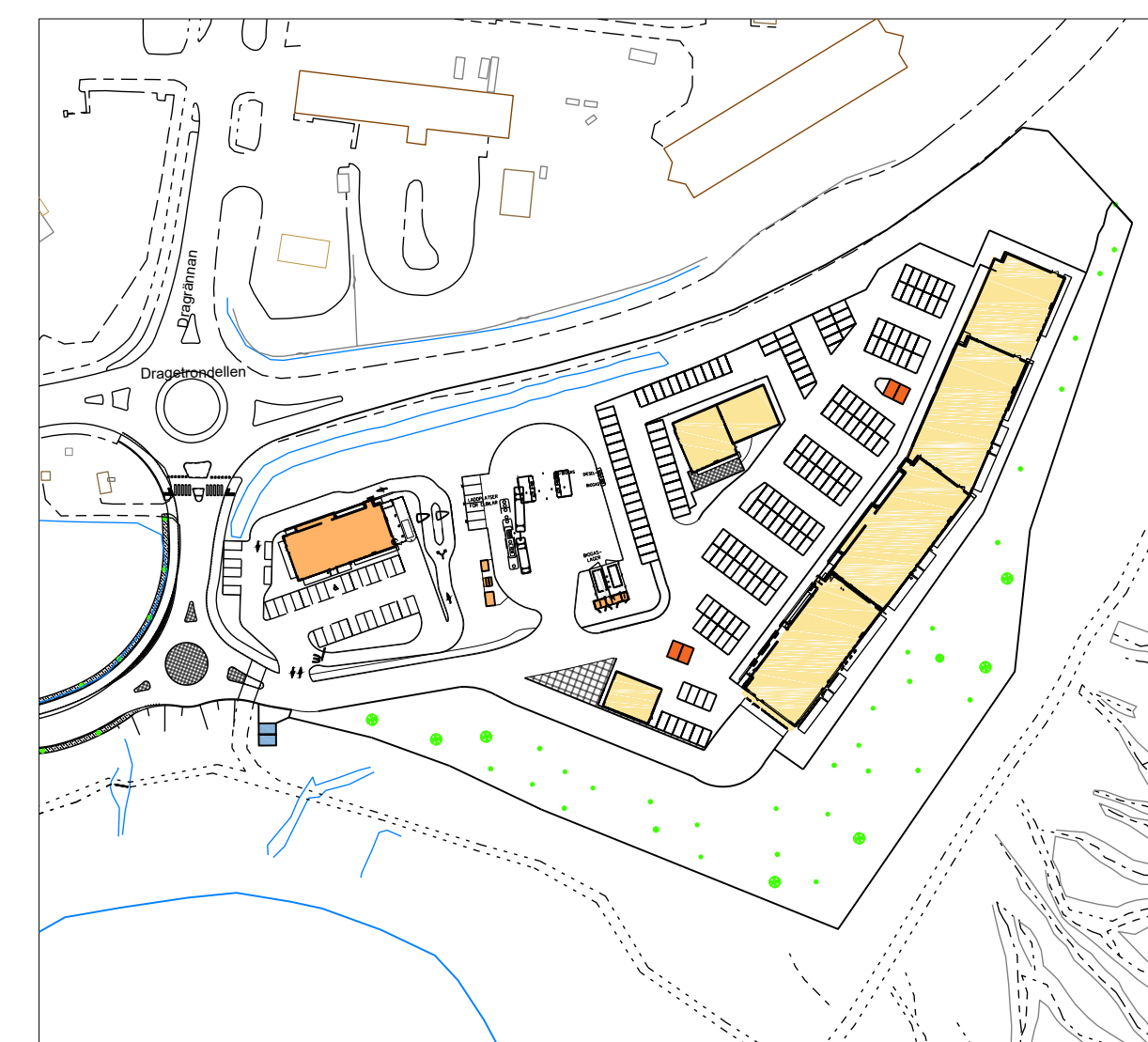
Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller under förutsättning att detaljplanen och upphävandet av strandskyddet vinner laga kraft

FLYGFOTO 2019



ILLUSTRATIONS-BILD



Skala A1 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- [Symbol] Fastighetsbeteckning.
- [Symbol] Huvudbyggnad
- [Symbol] Väg
- [Symbol] Gångväg
- [Symbol] Vattenområde
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Rutnätspunkt
- [Symbol] Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

GRANSKNINGSHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
  - Grundkarta
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - MKB

DETALJPLAN FÖR  
Del av Bista 4:5, Entré Lillsjön

BÅLSTA  
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD NOVEMBER 2020

Beslutsdatum  
Uppdrag  
2013-10-21  
Antagen  
Lagakraft

Johan Hagland  
Plan- och exploateringschef

Martin Wicksell  
Planarkitekt

Plannummer  
**426**